

Договор об оказании услуг
по составлению гарантийного паспорта объекта инвестиций

Индивидуальный предприниматель Кравцова Ульяна Павловна, действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве Индивидуального Предпринимателя № 323366800103913, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий (ая) на основании Гражданского кодекса РФ (Устава), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется, на основании предоставленной Заказчиком Анкеты:

- провести экспресс анализ заемщика и экспертизу объекта инвестиций;
- по результатам анализа заемщика и экспертизы объекта инвестиций, обработать полученные данные и составить паспорт гарантийного объекта инвестиций;

1.2. Заказчик обязуется:

- оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, определенные настоящим Договором;
- предоставить Исполнителю информацию о себе и о своем проекте в требуемом Исполнителем формате и объеме;

2. Термины и их толкование.

2.1. Принимаемые в настоящем Договоре термины и их толкование имеют следующие значения, если только контекст не предусматривает иное:

Заказчик услуг – владелец или продавец готового бизнеса, инициатор инвестиционного проекта или руководитель действующего бизнеса.

Инвестор (покупатель) – юридическое или физическое лицо, выступающее в роли покупателя готового бизнеса или инвестора, которое вкладывает собственные денежные средства в гарантийные объекты инвестиций с целью получения прибыли.

Гарантийный объект инвестиций – инвестиционный проект, действующий или продаваемый бизнес, в который инвестор (покупатель) безопасно вкладывает денежные средства и гарантировано получает доход. Каждый гарантийный объект инвестиций прошел аудит, оценку и экспертизу в независимой гарантийной организации и обеспечивается гарантийной поддержкой и сопровождением от компаний-гарантов.

Независимая гарантийная организация (НГО) – государственная, коммерческая или некоммерческая организация, в экспертный состав которой входят: страховая, управляющая, аудиторская, кадровая, оценочная и аудиторская компания. НГО проводит подготовку объектов инвестиций к привлечению частного финансирования и заключению

гарантийных сделок, путем проведения аудита, оценки и экспертизы объектов инвестиций с последующим предоставлением гарантий и сопровождения в разных формах и в необходимом объеме.

Паспорт гарантийного объекта инвестиций (гарантийный паспорт) - документ, содержащий резюмирующую информацию об объекте инвестиций от независимой гарантийной организации. Гарантийный паспорт является главным IR (Investors Relations) документом для продажи готового бизнеса или привлечения инвестиций в проект. Гарантийный паспорт содержит информацию: корпоративная культура (миссия, цели, стратегия, задачи), инвестиционный рейтинг от 0 до 100 баллов; группа рисков (A,B,C,D); класс гарантий (A, AA, AAA,AAA+); оценка стоимости объекта инвестиций от оценочной компании (объем инвестиций в рублях, срок окупаемости в месяцах, норма доходности в %); оценка кадров от кадрового агентства; структурирование рисков и формирование состава компаний-гарантов от юридической компании; стоимость и виды защиты инвестиций от страховой компании, стоимость и виды гарантийной поддержки от менторской компании, стоимость и виды гарантийного обслуживания объекта инвестиций в управляющей компании, стоимость и виды сопровождения объекта инвестиций от аудиторской компании; формат заключаемой сделки (венчурные инвестиции, небанковское проектное финансирование, прямые инвестиции, купля-продажа бизнеса). Гарантийный паспорт подтверждает покупателям или инвесторам, что объект инвестиций прошел экспресс аудит, оценку и экспертизу в независимой гарантийной организации, и обеспечен гарантиями и гарантийным сопровождением от компаний-гарантов. Гарантийные паспорта бесплатно и бессрочно размещаются на единой гарантийной платформе, с целью привлечения покупателей в готовый бизнес или частного финансирования в проекты.

Единая гарантийная платформа (ЕГП) – единая база гарантийных объектов инвестиций: проектов, действующих и продаваемых бизнесов с гарантиями для инвесторов или покупателей. На платформе бесплатно размещаются гарантийные паспорта объектов инвестиций по версии Standard и Express. Доступ до платформы имеют аккредитованные частные инвесторы и покупатели готовых бизнесов. Доступ до размещения информации на платформе имеют аккредитованные партнеры. С помощью гарантийных паспортов ежегодно заключается более 80% сделок купли-продажи готовых бизнесов, прямых инвестиций и небанковского проектного финансирования. Web адрес платформы www.garant-platform.ru,

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик услуг, скачивает с web сайта <https://guarantees-investors.ru/passport.php> Анкету, самостоятельно заполняет и присылает Анкету на адрес электронной почты info@guarantees-investors.ru.

3.2. Исполнитель, в срок до пяти рабочих дней, с момента получения Анкеты от Заказчика, проводит анализ, оценку и экспертизу объекта инвестиций.

3.3. По результатам проведения оценки, анализа и экспертизы объекта инвестиций Исполнитель составляет документ – гарантийный паспорт объекта инвестиций.

3.4. Исполнитель, для проведения дополнительного анализа заемщика и экспертизы объекта инвестиций, имеет право нанимать субподрядчиков, самостоятельно оплачивать их услуги из общей стоимости работ по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнять положения настоящего Договора.

4.1.2. Оказывать консультации по вопросам исполнения настоящего Договора.

4.1.3. Произвести анализ анкеты заказчика услуг в срок до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения анкеты на адрес электронной почты info@guarantees-investors.ru.

4.1.4. Составить документ под названием «гарантийный паспорт объекта инвестиций» и передать данный документ Заказчику для презентаций по месту требования.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Для составления гарантийного паспорта Исполнитель самостоятельно выбирает технологии и методы оценки, аудита и экспертизы объекта инвестиций. Также Исполнитель самостоятельно определяют глубину исследований и порядок проведения оценки, экспертизы и анализа объекта инвестиций. При этом, Заказчик услуг полностью доверяет компетентности специалистов Исполнителя.

4.2.2. Привлечь дополнительных экспертов, иных специалистов, организаций, фирм для исполнения настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Выполнять положения настоящего Договора.

4.3.2. Предоставлять достоверную информацию и документы, необходимые для проведения согласований, в том числе дополнительные документы:

- краткий бизнес-план, объемом не более 4-5 страниц, содержащим основные экономические показатели проекта;

- копию документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица в случае, если Заказчиком является руководитель юридического лица (решение/протокол о назначении, приказ).

- личное резюме руководителя объекта инвестиций, с указанием мест и опыта работы, за весь период своего трудового стажа;

4.3.3. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем.

4.3.4. Не производить несанкционированных действий, способных нанести какой-либо вред чести, достоинству и деловой репутации Исполнителя или компаниям-партнерам Исполнителя.

4.3.5. Заполнить и прислать на почту info@guarantees-investors.ru Анкету в срок не позднее двух дней с момента оплаты услуг по настоящему Договору.

4.4. Заказчик не имеет право:

4.4.1. Заказчик не имеет право вмешиваться в профессиональную деятельность Исполнителя, в том числе давать указания Компаниям-партнерам или Исполнителю о том, какие методики необходимо применять для обработки данных и результатов аудита

объекта инвестиций, какие результаты должны быть представлены в гарантийном паспорте объекта инвестиций от Исполнителя или от компаний-партнеров Исполнителя.

5. Стоимость услуг и порядок оплаты

5.1. Стоимость услуг составляет 120 000 (сто двадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек.

5.2. Стоимость услуг устанавливается без учета налога на добавленную стоимость (упрощенная система налогообложения).

5.3. Порядок оплаты: оплата услуг Исполнителя в размере 100% производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

5.4. Услуги оказываются только после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Акт сдачи-приемки выполненных работ отправляется Заказчику по электронной почте вместе с гарантийным паспортом объекта инвестиций.

6. Сдача и приемка услуг.

6.1. Выполнение Исполнителем услуг по настоящему Договору, и их приемка Заказчиком удостоверяются Актом сдачи-приемки оказанных услуг (далее также – Акт).

6.2. Акт сдачи-приемки выполненных услуг направляется Исполнителем Заказчику на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Анкете.

6.3. Заказчик не позднее 2 (двух) дней со дня получения от Исполнителя Акта обязан принять указанные в Акте услуги, подписать Акт и прислать один экземпляр подписанного Акта Исполнителю на электронную почту info@guarantees-investor.ru.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием недостатков услуг, перечня необходимых доработок и сроков устранения недостатков (доработки). Последующая сдача-приемка услуг осуществляется в порядке, предусмотренном для первичной процедуры приемки-передачи.

6.5. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком, является обязательным для Исполнителя и необходимым условием для проведения повторной приемки услуг Заказчиком.

6.6. Если Заказчик уклоняется от оформления Акта и не направляет Исполнителю в срок, предусмотренный п. 6.3 настоящего Договора, мотивированный отказ от подписания Акта, то работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком в срок, и Заказчик не имеет претензий к Исполнителю.

7. Ответственность сторон.

7.1. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной им информации, необходимой в целях исполнения Договора.

7.2. За неисполнение и/или несвоевременное исполнение условий настоящего Договора Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0.1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны признают законодательство Российской Федерации единственным, подлежащим применению к правоотношениям по настоящему Договору, в том числе и к правоотношениям, связанным с признанием настоящего Договора недействительным или вытекающим из этого. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами обязательств по Договору, будут разрешаться путем проведения переговоров.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.

9.2. К таким обстоятельствам, в частности, Стороны относят: стихийные бедствия; природные и промышленные катастрофы; террористические акты; военные действия; гражданские беспорядки; иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены Сторонами и делают невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

10. Срок действия Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком услуг в электронном виде на сайте www.guarantees-investors.ru и действует до полного выполнения Сторонами обязательств в рамках настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно:

- при совершении Заказчиком любых действий, не предусмотренных Договором, несанкционированных Исполнителем, повлекших или могущих повлечь причинение материального или морального ущерба Исполнителю, компаниям-партнерам или третьим лицам.
- по соглашению Сторон. При этом сторона, пожелавшая расторгнуть договор, обязана направить в адрес другой стороны уведомление о расторжении по почте заказным письмом с уведомлением или вручит лично в срок 5 (пяти) календарных дней до предполагаемого расторжения. В случае расторжения договора по соглашению Сторон, Заказчику стоимость услуг Исполнителя не возвращается.

11. Прочие условия.

11.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе, в связи с его исполнением, нарушением, прекращением, недействительностью, подлежат разрешению путем личных переговоров представителей Сторон. А при недостижении согласия передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Ответчика, при обязательном соблюдении предварительного претензионного порядка разрешения споров, с установлением срока ответа на письменную претензию 5 (пяти) календарных дней с момента ее получения.

11.2. Заказчик согласен с тем, что предоставляемая им Исполнителю информация посредством заполнения анкеты заемщика, иных документов, в том числе в электронной форме будет доступна неопределенному кругу лиц.

11.3. Заказчик гарантирует Исполнителю достоверность и своевременность предоставления информации.

11.4. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

12. Каналы связи

12.1. Стороны принимают на себя всю ответственность за действия сотрудников, имеющих доступ к каналам связи.

13. Реквизиты Исполнителя

ИП КРАВЦОВА УЛЬЯНА ПАВЛОВНА
ИНН 366501865789